

Construction d'un bâtiment Cadres Célibataires (BCC) 40 places
MORNE DESAIX
97200 Fort-de-France - MARTINIQUE



MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de FORT-DE-FRANCE

Morne Desaix – BP 614

97261 FORT-DE-FRANCE CEDEX

MAITRE D'ŒUVRE

LORENZO ARCHITECTURE



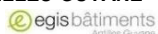
B.P. 70363

97258 FORT-DE-FRANCE

0596 711 969 - administratif@lorenzo-architecture.fr

BET EGIS BATIMENTS ANTILLES-GUYANE

9, rue des Alpinias - Didier



97200 FORT-DE-FRANCE

0596 64 19 93 - egis.batiments-antillesguyane@egis.fr

BET SOLENER

48, rue Gustave Nadaud

59 000 LILLE

03 20 41 58 38 - contact@solener.fr



Contrôleur technique

QUALICONSULT

20 Lotissement la SERENITE 17 allée Colombes

97224 DUCOS

0596 38 89 59 - qcs.domtom@qualiconsult.fr

CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

12 rue des Arts et Métiers

97 205 FORT DE FRANCE CEDEX

PHASE	Annexe 0	DATE	INDICE
DCE	Cahier des Limites Compte Prorata	févr-26	1

ANNEXE 0 - INSTALLATION de CHANTIER et autres prestations associées à EXECUTER y compris leurs prises en charge financières

Détails de l'installation de chantier & autres prestations associées à exécuter	tâche exécutée/mise en place par le lot	prise en charge financière de la tâche exécutée/ mise en place par le lot	entretien et maintenance exécuté par le lot	prise en charge financière de l'entretien/ maintenance par le lot	repli pris en charge financièrement et exécuté par le lot
le constat du site et des abords étendus avant travaux contre signé par l'ensemble des entreprises titulaires et le représentant du Maître d'Ouvrage	Gros Œuvre	Gros Œuvre			
le Plan des Installations de Chantier (P.I.C.) détaillé selon l'article 2	Gros Œuvre	Gros Œuvre			
le panneau de chantier selon maquette Maître d'Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les accès au site					
avant intervention du lot Gros-Œuvre	Terrassements / VRD	Terrassements / VRD	Terrassements / VRD		
au démarrage du lot Gros-Œuvre			Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les clôtures, les portails, les portillons et la signalétique réglementaire jusqu'aux OPR					
avant intervention du lot Gros-Œuvre	Terrassements / VRD	Terrassements / VRD	Terrassements / VRD		
au démarrage du lot Gros-Œuvre			Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les modulaires de la salle de réunion 30m² jusqu'aux OPR	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
La salle de réunion sera fermée à clef, éclairée naturellement / par luminaires, climatisée, équipée de prise de courant, de tables pour 20 personnes, 20 chaises & armoires (minimum 2) fermant à clef - nombre issue de secours en conséquence	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
les parkings et leur délimitation pour les véhicules de livraison de chantier	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les zones de stockage et de préparation, y compris zones de rétention, ainsi que leur délimitation sur site	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les emplacements de l'aire de rinçage des toupies, et nettoyage camion, ainsi que leur délimitation sur site	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les emplacements de l'aire des débourbeurs de roues de camion, ainsi que leur mise en place sur site	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
les accès provisoires et sécurisés aux bâtiments	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les emplacements des bennes à déchets ainsi que leur délimitation sur site	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
les emplacements de grues ainsi que leur délimitation sur site	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les conduites enterrées et aériennes, ainsi que leur délimitation sur site	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
les modulaires destinées aux sanitaires, vestiaires et réfectoires, y compris tous les raccordements AEP, EU/EV jusqu'aux OPR	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
adaptations des installations d'origine mise en place par le lot 1 (clôtures,portails, portillons et signalétiques nécessaires) pendant le chantier quelqu'en soit la raison jusqu'aux OPR	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les réseaux provisoires du chantier type AEP, EU/EV, DEP	Plomberie / sanitaires	Plomberie / sanitaires	Gros Œuvre	compte prorata	Plomberie / sanitaires
la mise en place du compteur d'eau de chantier et les consommations associées	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
les zones dégagées et prévues pour recevoir les échafaudages ou la circulation de nacelles jusqu'aux OPR	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	compte prorata	Gros Œuvre
les emplacements des zones de stationnement, personnel et entreprises	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	compte prorata	Gros Œuvre
les emplacements des moyens de secours et d'appel	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
le point de rassemblement y compris la signalétique en cas d'évacuation générale du chantier	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
le point de rencontre y compris la signalétique pour accueil des services de secours	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les protections collectives jusqu'aux OPR. Les protections collectives sont manipulables aisément si besoin et pour répondre aux demandes éventuelles du CSPS	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
les éclairages provisoires des circulations et des escaliers devra être réalisé à l'avancement, jusqu'aux OPR	Electricité	Electricité	Electricité	compte prorata	Electricité
I' éclairage des zones cantonnements/parkings	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
démarches et formalités administratives concernant les zones d'interdiction de survol des charges et l'implantation possible des grues avec les zones d'évolution de la flèche et de la contre flèche	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les emplacements de(s) armoire(s) générale (s) électrique(s) de chantier et des coffrets divisionnaires, ainsi que la signalétique réglementaire	Electricité	Electricité	Electricité	compte prorata	Electricité
la mise à disposition des bennes à déchets jusqu'aux OPR	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
le nettoyage des modulaires (type bureau, y compris le mobilier, sanitaires) jusqu'aux OPR			compte prorata	compte prorata	Gros Œuvre
le nettoyage mensuel du chantier en phase clos /couvert			Gros Œuvre	compte prorata	
le nettoyage des circulations quotidiennement			Gros Œuvre	compte prorata	
le nettoyage une fois par semaine des postes de travail et des locaux			Gros Œuvre	compte prorata	

ANNEXE 0 - INSTALLATION de CHANTIER et autres prestations associées à EXECUTER y compris leurs prises en charge financières

Détails de l'installation de chantier & autres prestations associées à exécuter	tâche exécutée/mise en place par le lot	prise en charge financière de la tâche exécutée/ mise en place par le lot	entretien et maintenance exécuté par le lot	prise en charge financière de l'entretien/ maintenance par le lot	repli pris en charge financièrement et exécuté par le lot
le nettoyage bi-hedomadaire du chantier en phase second œuvre jusqu'aux OPR			Gros Œuvre	compte prorata	
le Compte prorata fera un appel d'offre auprès de sociétés spécialisées qui assureront les nettoyages décrits ci-après et l'évacuation des gravois jusqu'aux bennes prévues			Gros Œuvre	compte prorata	
le nettoyage des circulations quotidiennement			Gros Œuvre	compte prorata	
le nettoyage hedomadaire des locaux			Gros Œuvre	compte prorata	
le nettoyage hedomadaire des abords & extérieurs			Gros Œuvre	compte prorata	
les plateformes et fondations pour la mise en place de grues	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les montage et démontage de grues	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
les consommations électriques des grues	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
le provisoires du chantier, mise en place du compteur électrique de chantier et les consommations associées	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre	Gros Œuvre
la mise en place de fermeture provisoire d'ouverture hors d'air pour respect du planning DCE	Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures
la mise en place de canons provisoires y compris 3 clefs remises à l'OPC, pour contrôler des zones de chantier dès la mise hors d'eau / hors d'air	Menuiseries extérieures	compte prorata	Menuiseries extérieures	compte prorata	Menuiseries extérieures
la mise en place de canons provisoires pour les locaux spécifiques sera effectuée par le titulaire du lot concerné	le lot concerné	le lot concerné	le lot concerné	le lot concerné	le lot concerné
Le CSPS et l'OPC pourront être amenés à décider de la pose d'escaliers provisoires nécessaires à la circulation du personnel pour des mesures de sécurité					
la pose, maintenance et dépose des escaliers provisoires déterminées par le CSPS et l'OPC	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre	compte prorata	Gros Œuvre
les circulations provisoires ainsi créées seront immédiatement éclairées	Electricité	Electricité	Electricité	compte prorata	Electricité
le réseau général d'évacuation des EP de toitures pendant les travaux du Bâtiment et lors des mises hors d'eau provisoires	Terrassements / VRD	compte prorata	Terrassements / VRD	compte prorata	Terrassements / VRD
le constat du site et abords étendus avant les OPR contre signé par l'ensemble des titulaires et le représentant du Maître d'Ouvrage	Gros Œuvre	compte prorata			
le repli complet de l'installation de chantier	Gros Œuvre				Gros Œuvre

NB1 En cas de dépassement du délai, les coûts financiers associés à l'entretien sont pris en charge par le compte prorata

NB2 En cas de dépassement du délai, la gestion du compte prorata reste affectée au titulaire du lot Gors-Œuvre